بسم الله تعالى

تجهيزات وخدمات - سنة ثالثة جغرافيا
Equipements et services - 3ème Année G.A.T.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

طلبتي الأعزاء وطالباتي كذلك - هذه هي المحاضرة الثانية والتي وعدتكم في نهاية المحاضرة الأولى بتناول النظريات العمرانية الستة المعروفة على اختلاف علماء الجغرافيا في قولها.

وإنه مفهوم هذه النظريات عندنا أو عند غيرنا من الأمم والبلدان تسهل علينا قراءة المدينة "كيفما كان حجمها - كبيرة - صغيرة أو متوسطة أو غيرها.

- أهم هذه النظريات هي نظرية النمو العمراني وهي التي تعني ظاهرة تزايد حجم المدن زمانا ومكانا.

وإن محتوى هذه النظرية يتمثل في أسباب نمو المدن، الأسباب الموضوعية والغير الموضوعية.

أما عن حالة الجزائر فالأسباب قد تتمثل في:

- النمو الصناعي - شبكة المواصلات - المحفى الطبيعي للمدينة - المحفى التاريخي - الصناعة السياحية - التجارة والنزوح الريفي.

ومن هذه النظرية الكبرى الشاملة نذكر ما يلي:

- نظرية المساحات المركزية للعالمين الألمانيين:

لوش و كريستالر والتي تتلخص في أن المدينة الأكبر حجما في محيطها أو إقليمي تستفيد من خدمات عدة تفوق خدمات المدن المحيطة والمجاورة لها من جهة وكذلك تستفيد من مزايا لا تستفيد منها ضواحي المدينة ذاتها. وذلك لبعدها عن المركز (أي مركز المدينة أو صلبة المشار إليها).

ثالثا: نظرية المضاربة العقارية.

وهي نظرية تعنى بقيمة المتر المربع الواحد العقاري في مدينة ما بالعملة الوطنية؛ إذ حيث يكثر الطلب على مدينة ما لأهميتها من جميع الجوانب يزيد سعر المتر المربع وحينما يصعب التحكم في الأسعار لا بد تدخل الدولة حينها.

- رابعا: نظرية التمنطق، والمقصود بها ما هي الصيغة أو التصنيع التي تشتغل عليها لتوطين الأحياء الجديدة للمدن بحيث تكون مستجيبة لمتطلبات الحياة اليومية وتسهيلها على الناس أو على الساكنة.

- خامسا: نظرية المدن الموضوعية للجغرافي الفرنسي: بول كلافال، ومؤداها أن المدن حيثما كانت تنمو وتنمو وفق منطق موضوعي وأسباب موضوعية كذلك. وهنا يوضح الجغرافي الفرنسي ويقول بأن المدينة إذا لم تتوفر بها أولا ظروف موضوعية قد تنمو بشكل مضطرد أي لا يتوافق مع المنطق تماما، فتزيغ هذه المدينة ويخرج عمرانها عن المحيط الذي رصدت لها.

- سادسا وأخيرا: نظرية العلاقة بين المدينة والريف. والمقصود بها أخيرا ما هو مجال نفوذ المدينة على الريف، وما هو مجال نفوذ الريف على المدينة؟

أبنائي بناتي، فمحاولة تطبيق هذه النظريات حسب ظروف البلد وقدراته الاقتصادية والمالية وربما بعد ذلك السياسية تصل بالى امكانية التحكم في النمو العمراني حاضرا ومستقبلا، وبالتالي تهيكل مدننا وقرانا هيكلة علمية لا عشوائية.

نوطن تجهيزاتنا وهياكلنا بشكل مدروس، لا مجال للفوضى فيها ونصل الى بناء ضواحي مدن جديدة بالتسمية هذه، تكون متنفسا لوسط المدينة ومتوازنة معها.

-monnaie locale. Car quand la demande s'accentue sur le foncier urbain, les prix s'envolent et il est très difficile de les réguler sauf après l'intervention vigoureuse de l'Etat National.

- Quatrièmement: la théorie du zonage (Zoning), qui consiste à localiser, (implanter), les cités nouvelles (nouveaux quartiers) afin de bien servir la population dans la vie quotidienne.

- Cinquièmement: La théorie de la logique des villes du Géographe français Paul Claval qui explique que la croissance des villes se fait selon une logique qui n'enfreint pas sa croissance et s'accroît sans avoir à dépasser des limites inhérentes (ع. ب ع ل).

- Sixièmement: La théorie de ou des relation(s) ville-campagne, cette théorie traite de l'aire plus d'influence de la ville donnée par rapport à sa campagne et vice versa (ف ل ك ، ف ل ك).

Mes chers Etudiants (ـة)، en essayant d'appliquer tant bien que mal (ن ح س ر، ت ن) ces théories selon les capacités des Etats, on peut éventuellement (ن ح س ر) maîtriser la croissance urbaine dans nos villes en Algérie dans le présent et notamment dans le futur. Et de ce fait on peut structurer nos villes et mêmes nos villages. On essaie d'implanter nos équipements d'une façon scientifique dans la périphérie et qui ——
servi raient de poumon (ـة) pour les centres villes.

(1) - Mes chers Etudiants(e), ce deuxième cours s'inscrit dans la continuité par rapport au 1er, en évoquant les théories urbaines et qui sont selon les géographes notamment français de l'ordre de six(06). Nous devons dire que la compréhension de ces théories et leur application nous facilitent la tâche de bien lire nos villes quel que soit leur "volume": Grandes soient-elles, petites ou moyennes.

- Commençant tout d'abord par la théorie de la croissance urbaine (urban growth theory) - et qui sert de receptacle (cadre) par rapport aux autres théories. Cette croissance se fait dans le temps et dans l'espace.

Quant aux causes de cette croissance urbaine chez nous; il s'agit de:
Le fait industriel — les réseaux de communication — l'aspect physique de la ville - l'aspect historique - l'industrie touristique - le commerce et l'exode rural.

- Deuxièmement, la théorie des places centrales de deux géographes allemands: Lösch et CHRISTALLER et qui stipule que la ville la plus volumineuse dans son finage (espace) territorial bénéficie beaucoup plus des services par rapport aux autres villes environnantes de moindre importance; ainsi que par rapport aux périphéries des villes, de par son éloignement par rapport aux centres-villes.

- Troisièmement: la théorie de la spéculation foncière. Cette théorie traite du prix du mètre-carré (m^2) en